

MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

VELKÁ HRADEBNÍ 2336/8, 401 00 ÚSTÍ NAD LABEM
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
A STAVEBNÍHO ŘÁDU

Č. SPISU: 15166/2024
Č. JEDNACÍ: MMUL/OÚPSŘ/S/102791/2024/KozK
VYŘIZUJE: Karolína Kozlová
TELEFON: 475271691
E-MAIL: karolina.kozlova@mag-ul.cz



V ÚSTÍ NAD LABEM
13.03.2024

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

TOTO ROZHODNUTÍ NABÝLO PRÁVNÍ MOCI

Dne: 16.4.2024

Vyznačeno dne: 17.4.2024

Vyznačil: Karolína Kozlová

Výroková část:

Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ústí nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „SZ“), aplikovatelného na základě § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 12.01.2024 podal

Statutární město Ústí nad Labem, zastoupené: PhDr. Ing. Petrem Nedvědickým, primátorem města, IČO 00081531, Velká Hradební 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem, které zastupuje ProtelPro, spol. s r.o., IČO 47121271, Pobočná 1395/1, 141 00 Praha

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

Rozvoj neveřejné městské optické infrastruktury v Ústí nad Labem, lokalita 6 – Neštěmice

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 22/7 (ostatní plocha), parc. č. 22/8 (ostatní plocha), parc. č. 82/2 (ostatní plocha), st. p. 82/4 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 82/5 (ostatní plocha), parc. č. 82/6 (ostatní plocha), parc. č. 96/2 (zahrada), parc. č. 115/15 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 115/20 (ostatní plocha), parc. č. 115/21 (ostatní plocha), parc. č. 115/22 (ostatní plocha), st. p. 201/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 201/3 (ostatní plocha), parc. č. 201/6 (ostatní plocha), parc. č. 201/7 (ostatní plocha), parc. č. 201/8 (ostatní plocha), parc. č. 201/10 (ostatní plocha), parc. č. 201/11 (ostatní plocha), parc. č. 202/4 (ostatní plocha), parc. č. 697/1 (ostatní plocha), parc. č. 697/90 (ostatní plocha), parc. č. 697/99 (ostatní plocha), parc. č. 697/100 (ostatní plocha), parc. č. 697/178 (ostatní plocha), parc. č. 697/181 (ostatní plocha), parc. č. 697/182 (ostatní plocha), parc. č. 697/183 (ostatní plocha), parc. č. 697/184 (ostatní plocha), parc. č. 697/190 (ostatní plocha), parc. č. 697/191 (ostatní plocha), parc. č. 697/192 (ostatní plocha) v katastrálním území Mojžíř, parc. č. 6/44 (ostatní plocha), parc. č. 16/1 (ostatní plocha), parc. č. 16/3 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 16/4 (ostatní plocha), parc. č. 16/6 (ostatní plocha), parc. č. 29 (ostatní plocha), parc. č. 31 (ostatní plocha), parc. č. 32 (vodní plocha), parc. č. 33 (ostatní plocha), parc. č. 38 (ostatní plocha), parc. č. 197 (ostatní plocha), parc. č. 200 (ostatní plocha), parc. č. 210/14 (ostatní plocha), parc. č. 230/2 (ostatní plocha), parc. č. 230/4 (ostatní plocha), st. p. 230/7 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 653 (ostatní plocha), parc. č. 663 (ostatní plocha), parc. č. 665 (ostatní plocha), parc. č. 677 (ostatní plocha), parc. č. 684 (ostatní plocha), parc. č. 693/1 (ostatní plocha),

parc. č. 695 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 696 (ostatní plocha), parc. č. 847 (ostatní plocha), st. p. 894/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 895 (ostatní plocha) v katastrálním území Neštěmice.

Stavba obsahuje:

Základní popis

- Předmětem stavby je vytvoření optických tras pro připojení městských organizací na stávající optickou trasu spol. Metropolnet, a.s. v Ústí nad Labem.
- V úložné trase budou optické kabely zafukovány buď od ochranných HDPE trubek o Ø 40/33 mm, do z odolněných mikrotrubiček nebo do mikrotrubiček zafouknutých do ochranných HDPE trubek o Ø 40/33 mm nebo do tzv. mikrotrubičkových svazků, což jsou mikrotrubičky spojené tenkým pláštěm již z výroby.
- V trasách budou dle potřeby umístovány přístupové podzemní kabelové komory.

Popis trasy

- **První část** nové úložné trasy začíná napojením na stávající optickou síť společnosti Metropolnet, a.s. v dlážděném chodníku, vedle křižovatky ulic Opletalova x Studentská.

Od místa napojení trasa přejde překopem ulici Studentská a dále povede západním směrem – v dlážděném chodníku podél ulice Studentská. Po cca 110 m nová úložná trasa přejde 2x asfaltovou vozovku a následně vstoupí do areálu MŠ Písnička, kde bude ukončena u paty objektu. Délka této nové úložné trasy je cca 190 m.

- **Druhá část** nové úložné trasy začíná napojením na stávající optickou síť společnosti Metropolnet, a.s. v asfaltovém chodníku v křižovatce ulic Seifertova x Sibiřská.

Od místa napojení trasa povede cca 70 m severním směrem – v asfaltovém a dlážděném chodníku podél ulice Sibiřská, odbočí vlevo do ulice Opletalova, kde následně přejde překopem vozovku a vstoupí do travnatého prostoru před budovou ZŠ Hluboká, kde bude ukončena u paty objektu. Délka této nové úložné trasy je cca 140 m.

- **Třetí část** nové úložné trasy začíná napojením na stávající optickou síť společnosti Metropolnet, a.s. v travnatém prostoru před panelovým domem č.p. 369, kde je umístěna stávající podzemní kabelová komora.

Od místa napojení za křižovatku ulic Seifertova x U Tonasa bude provedena rekonstrukce a posílení stávající trasy, což bude obnášet otevření stávající trasy a připolování dalších ochranných prvků. Křížení ulice Seifertova, U Tonasa a křížení Neštěmického potoka bude provedeno bez výkopů – zatažením do stávajících chrániček pr. 100 mm, které byly založeny v rámci výstavby původní trasy.

Od místa napojení trasa povede cca 15 m východním směrem – okrajem travnaté plochy, ze které odbočí vpravo a stávající chráničkou podejde ulici Seifertova. Zde dojde k rozdělení tras do dvou směrů – na přípojku pro MR7 a pátevní trasu. Přípojka do MR7 povede od místa rozdělení u ulice Seifertova cca 40 m jižním směrem – travnatým pásem, ze kterého odbočí vpravo, 2x překopem přejde asfaltovou vozovku a travnatou plochou projde k připojovanému objektu měřírny, kde bude ukončena u paty objektu. Pátevní trasa povede od místa rozdělení u ulice Seifertova ke stávajícímu přechodu Neštěmického potoka, kde budou optické prvky zataženy do stávající ocelové chráničky, která je umístěná na odtokové straně a nad průtočným profilem mostu. Trasa bude za mostem pokračovat cca 10 m východním směrem a následně ve stávající chráničce překříží ulici U Tonasa. Dále již povede nová úložná trasa, která přejde překopem ulici Seifertova do dlážděného chodníku, kde odbočí vpravo a dále povede cca 80 m severovýchodním směrem – podél ulice Seifertova. Před domem Seifertova 354 bude nutné vyklesat keře vedle obrubníku, neboť se zde vyhýbáme teplovodnímu vedení. V tomto místě je trasa navržena v těsném souběhu se stávajícím sdělovacím vedením. Dále trasa přejde překopem ulici Mlýnská a pokračuje cca 60 m severovýchodním směrem – v dlážděném chodníku podél ulice Seifertova až k ulici Železná, kterou přejde překopem. Následně trasa odbočí vlevo a povede cca 70 m asfaltovým chodníkem na hranu domu č.p. 166, kde překopem přejde asfaltovou vozovku a travnatou plochou dojde k připojovanému objektu MŠ Neštěmice, kde bude ukončena u paty objektu. Délka této nové úložné trasy je cca 460 m.

- **Čtvrtá část** nové úložné trasy začíná napojením na stávající optickou síť společnosti Metropolnet, a.s. v travnatém prostoru u kruháku, vedle objektu ZŠ Hlavní (č.p. 193).

Od místa napojení trasa překříží dlážděnou vozovku a travnatou plochou dojde k připojovanému objektu ZŠ Hlavní, kde bude ukončena u paty objektu. Délka této nové úložné trasy je cca 30 m.

- **Pátá část** nové úložné trasy začíná napojením na stávající optickou síť společnosti Metropolnet, a.s. v travnatém prostoru vedle schodů, vedoucích na sídliště Skalka.
Od místa napojení trasa povede cca 20 m západním směrem, 2x přejde překopem asfaltový chodník a dále pokračuje cca 180 m v travnaté ploše severozápadním směrem podél chodníku. Před ulicí Peškova trasa překříží asfaltový chodník a následně protlakem podejde ulici Peškova. Dále trasa vede cca 150 m travnatým prostorem podél chodníku až do areálu MŠ Skalníčka, kde bude ukončena u paty objektu. Délka této nové úložné trasy je cca 380 m.
- **Šestá část** nové úložné trasy začíná napojením na stávající optickou síť společnosti Metropolnet, a.s. v travnatém prostoru u kruháku, vedle zatáčky ulice Horní.
Od místa napojení jedna trasa přejde překopem ulici Horní a vstoupí do areálu MŠ Pastelka, kde bude ukončena u paty objektu. Délka této nové úložné trasy je cca 70 m.
Druhá trasa povede cca 20 m severovýchodním směrem a následně odbočí vlevo – do areálu Policie, kde bude ukončena u paty objektu. Délka této nové úložné trasy je cca 65 m.
- **Délka nově realizované úložné trasy celkem – 1335 m.**

Umístění stavby na pozemku:

Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 22/7 (ostatní plocha), parc. č. 22/8 (ostatní plocha), parc. č. 82/2 (ostatní plocha), st. p. 82/4 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 82/5 (ostatní plocha), parc. č. 82/6 (ostatní plocha), parc. č. 96/2 (zahrada), parc. č. 115/15 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 115/20 (ostatní plocha), parc. č. 115/21 (ostatní plocha), parc. č. 115/22 (ostatní plocha), st. p. 201/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 201/3 (ostatní plocha), parc. č. 201/6 (ostatní plocha), parc. č. 201/7 (ostatní plocha), parc. č. 201/8 (ostatní plocha), parc. č. 201/10 (ostatní plocha), parc. č. 201/11 (ostatní plocha), parc. č. 202/4 (ostatní plocha), parc. č. 697/1 (ostatní plocha), parc. č. 697/90 (ostatní plocha), parc. č. 697/99 (ostatní plocha), parc. č. 697/100 (ostatní plocha), parc. č. 697/178 (ostatní plocha), parc. č. 697/181 (ostatní plocha), parc. č. 697/182 (ostatní plocha), parc. č. 697/183 (ostatní plocha), parc. č. 697/184 (ostatní plocha), parc. č. 697/190 (ostatní plocha), parc. č. 697/191 (ostatní plocha), parc. č. 697/192 (ostatní plocha) v katastrálním území Mojžíř, parc. č. 6/44 (ostatní plocha), parc. č. 16/1 (ostatní plocha), parc. č. 16/3 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 16/4 (ostatní plocha), parc. č. 16/6 (ostatní plocha), parc. č. 29 (ostatní plocha), parc. č. 31 (ostatní plocha), parc. č. 32 (vodní plocha), parc. č. 33 (ostatní plocha), parc. č. 38 (ostatní plocha), parc. č. 197 (ostatní plocha), parc. č. 200 (ostatní plocha), parc. č. 210/14 (ostatní plocha), parc. č. 230/2 (ostatní plocha), parc. č. 230/4 (ostatní plocha), st. p. 230/7 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 653 (ostatní plocha), parc. č. 663 (ostatní plocha), parc. č. 665 (ostatní plocha), parc. č. 677 (ostatní plocha), parc. č. 684 (ostatní plocha), parc. č. 693/1 (ostatní plocha), parc. č. 695 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 696 (ostatní plocha), parc. č. 847 (ostatní plocha), st. p. 894/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 895 (ostatní plocha) v katastrálním území Neštětice.

Určení prostorového řešení stavby:

- Stavba je v souladu s platným územním plánem města Ústí nad Labem. Stavbou budou ovlivněny jen výše uvedené pozemky, na kterých bude stavba provedena.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, kterou vypracovala firma ProTelPro, spol. s.r.o., Pobočná 1395/1, 141 00 Praha a kterou ověřil Ing. Pavel Draždák, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 0003793, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebních pozemků, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb (je součástí dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby).

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

2. Stavba bude provedena podle dokumentace, kterou vypracovala firma ProTelPro, spol. s.r.o., Pobočná 1395/1, 141 00 Praha a kterou ověřil Ing. Pavel Draždák, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 0003793. Případné změny stavby před jejím dokončením nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

3. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Žadatel je povinen neprodleně po dokončení výběrového řízení oznámit stavebnímu úřadu zhotovitele stavby, včetně jeho oprávnění stavbu provádět.
4. Žadatel zajistí prostorové vytyčení stavby osobou k tomu oprávněnou.
5. Žadatel je povinen před zahájením výkopových prací zajistit vytyčení všech podzemních sítí v prostoru staveniště. V průběhu prací budou dodrženy podmínky dané pro práci v ochranném pásmu jednotlivých inženýrských sítí a platné právní předpisy a normy v ČR. Ke každé činnosti v ochranném pásmu inženýrských sítí budou přizváni jejich příslušní správci a vlastníci. Bude proveden zápis do stavebního deníku.
6. Žadatel musí dbát na to, aby na stavbu byly použity jen takové materiály, u kterých lze dokladovat, že splňují technické požadavky na výrobky dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.
7. Ke všem stávajícím sousedním pozemkům a objektům při provádění stavby musí být zachován bezpečný přístup a příjezd. Případné omezení bude předem konzultováno s vlastníky nemovitostí dotčenými tímto omezením.
8. Stavební materiál a odpad nesmí být skladován na veřejném prostranství.
9. Případné škody způsobené stavbou dalším osobám, musí být uhrazeny žadatelem podle platných předpisů.
10. Budou splněny podmínky z vyjádření Magistrátu města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí ze dne 16.10.2023, pod č.j.: MMUL/OŽP/OOS/387437/2023/CuIH

Ochrana přírody a krajiny:

- Budou dodrženy postupy uvedené v předložené PD v části B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav. Při stavební činnosti nesmí dojít k poškození dřevin (ust. § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny).
- Trasa na snímku C.2.2 prochází poblíž památných stromů. Stavebník zajistí, že nebude výkopem ani jinou částí stavby (např. deponií stavebního materiálu) zasaženo ochranné pásmo těchto dřevin a ani samotné dřeviny. Ochranné pásmo památných stromů je zákona vymezeno desetinásobkem průměru kmene stromu ve výšce 130 cm nad zemí. Pokud trasas prochází přes místa, která jsou součástí ochranného pásma památných stromů, musí stavebník podat žádost o souhlas k zásahu podle ust. § 46 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

Ochrana ovzduší:

- Požadujeme, aby v rámci akce byla realizovaná účinná opatření ke snížení prašnosti (např. zkrápění, zakrytí nákladu na vozidlech, instalace protiprašných zábran, k činností produkujícím prašnost budou využívána vlhká období, bude zajištěn úklid, atd.).

Odpadové hospodářství

- Investor (stavebník) zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci akce vzniknou, a to tak, že veškeré odpady (tzn. i odpady odstraňované zhotovitelem stavby) budou předány do zařízení určeného pro nakládání s odpady, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít.
- Před předáním odpadů budou odpady soustředěny utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečený před znehodnocením, odcizením nebo únikem.
- Dodržet postup pro nakládání se stavebními a demoličními odpady, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
- Pokud stavební a demoliční odpad investor sám nezpracuje, musí mít jeho předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou již před jejich vznikem.
- Smlouva o předání stavebního a demoličního odpadu bude předložena před zahájením akce (stavby, demolice apod.) na Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí. Upozorňujeme, že nesjednání a nepředložení této smlouvy je porušením zákona a může být pokutováno.
- Doklady o odstranění či využití odpadů (vážní listy, faktury atd.), včetně dokladů o zpracování stavebního a demoličního odpadu investorem (např. čestné prohlášení o využití odpadu a fotodokumentace), budou předloženy do 10 dnů od ukončení akce nebo spolu se žádostí o vyjádření ke kolaudačnímu souhlasu, popř. užívání stavby, kolaudačnímu řízení

apod. na Magistrát města Ústí nad Labem, životní prostředí. Tyto doklady bude investor pro účely případné kontroly archivovat po dobu 5 let. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.

- Během akce nesmí být omezen svoz komunálních odpadů (v případě nedostupnosti ulice požadujeme přistavení nádob v den svozu na místo přístupné pro svozovou techniku).

11. Budou splněny podmínky ze závazného stanoviska MmÚ/OŽP ze dne 13.11.2023, č.j.: MMUL/OŽP/VHO/426929/2023/JunK

- Během stavby nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod látkami závadnými vodám a stavební a výkopový materiál bude zajištěn tak, aby nedošlo k jeho smyvu do vodního toku v případě zvýšených průtoků či dešťových srážek.
- Ve stanoveném záplavovém území vodního toku Neštěmický potok nebudou skladovány snadno rozpojitelné a odplavitelné materiály ani látky závadné vodám, pokud nebudou zabezpečeny před průtoky velkých vod.
- Při křížení a souběhu optické sítě s koryty vodních toků budou dodržena ustanovení ČSN 75 2130 „Křížení a souběhy vodních toků s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními.“
- Koryta vodních toků nebudou znečištěna stavebním materiálem. Případné napadávky ze stavební činnosti budou z koryt vodních toků neprodleně odstraněny.
- Zařízení staveniště bude umístěno mimo stanovené záplavové území vodního toku Neštěmický potok.
- Stavebními pracemi v blízkosti vodního toku Neštěmický potok nedojde k narušení koryta vodního toku ani jeho opevnění. Případné poškození bude neprodleně nahlášeno Povodí Ohře, státní podnik, provozu Terezín a koryto předmětného vodního toku bude uvedeno do náležitého stavu na náklady investora předmětné akce.
- Po skončení prací bude okolí vodního toku Neštěmický potok uvedeno do původního stavu, případně vodním způsobem upraveno.
- Zahájení a ukončení prací bude s dostatečným časovým předstihem (min 7 dní) oznámeno provoznímu středisku Povodí Ohře, státní podnik, v Terezíně.
- Po kompletním ukončení prací bude přizván pracovník provozního střediska Terezín ke kontrole provedení stavby a konečný stav bude tímto pracovníkem protokolárně odsouhlasen.
- V průběhu prací nedojde k zásahu do koryta vodního toku Blanský potok a poškození jeho opevnění (zatrubnění, zakrytý profil).
- Křížení vedení elektronických komunikací s vodním tokem Blanský potok (viz situační zakres v PD) je v zakrytém (zatrubněném úseku vodního toku). Jelikož u tohoto zatrubnění není známa jeho přesná poloha. V této části proto doporučujeme udělat ruční kopané sondy pro ověření jeho průběhu.
- Jelikož nám není známa přesná hloubka uložení zatrubněného Blanského potoka, budou výkopy pro uložení kabelů v místě předpokládaného křížení prováděny ručně, bez použití mechanizace tak, aby nedošlo k zásahu do jeho opevnění.
- V místě křížení vodního toku Blanský potok bude vedení uloženo do ocelové chráničky, která bude ukončena min 1 m za břehovou hranou toku a místo křížení bude min na jednom břehu označeno povrchovou značkou (v místě komunikace na nejbližším travnatém pásu vedle komunikace). Příslušný správce vodního toku protokolárně odsouhlasí hloubku a způsob uložení vedení do chráničky před jejím zakrytím.
- Stavební stroje používané v bezprostřední blízkosti vodních toků nebudou vykazovat úniky ropných látek a olejů, na staveništi budou k dispozici chemické prostředky na likvidaci úniků ropných látek.
- Zahájení a ukončení stavebních prací (výkopů v blízkosti Blanského potoka) bude oznámeno min. 3 dny předem, příslušnému správci vodního toku.

12. Budou splněny podmínky z vyjádření městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice ze dne 31.10.2023,

č.j.: ON/KT/OSÚOM/12987/2023/SpilE

- Dojde-li v rámci stavby k uložení nových kabelů VN či NN, případně dojde-li k jejich výměně na pozemcích ve správě MO ÚL – Neštětice, bude požadováno uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti, smlouva musí být uzavřena před zahájením stavby.
- Úhrada za věcné břemeno bude stanovena dle Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení věcných břemen při umístění inženýrských sítí a zatížení pozemků ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem dané do správy Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice
- Stavebník je povinen v dostatečném předstihu informovat ÚMO Ústí nad Labem – Neštětice o zahájení prací.
- Před využitím pozemků v majetku Statutárního města Ústí nad Labem, ve správě MO ÚL – Neštětice požádá stavebník nejméně 20 dnů před zahájením vlastních stavebních prací odbor správy a údržby obecního majetku Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice o souhlas se zábořem veřejného prostranství. V žádosti musí být uvedeno číslo dotčených pozemků, katastrální území, rozsah záboru, vč. Zákresu a doba používání pozemků. Zábor veřejného prostranství zpoplatněn dle platné Obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za užívání veřejného prostranství č. 2/2020.
- V průběhu stavebních prací je nutné zajistit bezpečnost obyvatel, označením, zábranami, apod.
- Poničené travnaté plochy budou urovňány, dosypány kvalitní zeminou (humusní hl. 15 cm) a osety kvalitním travním semenem. V případě, že na daném místě vyroste plevel, je žadatel povinen na své náklady provést chemické ošetření trávníku proti plevelu, aby nedocházelo ke znehodnocení travnatých ploch.
- Během stavby nesmí dojít k poškození ani odstranění dřevin. V případě poškození budou tyto nahrazeny stejným druhem a počtem – případná úprava zeleně bude provedena po konzultaci s pracovníkem ÚMO Neštětice a odbornou firmou na náklady žadatele.
- Fotodokumentace bude pořízena před zahájením prací, v průběhu prací a po ukončení stavby.
- Po celou dobu realizace stavby bude udržován pořádek, přilehlé komunikace budou pravidelně čištěny.
- V případě výkopových prací požadujeme zpětnou úpravu komunikace, která bude provedena v souladu s podmínkami vlastníka komunikace ze dne 21.11.2005 č.j. MM/OD/OSK/TZP01/2005. Bude-li to technicky možné, požadujeme, aby byl výkop proveden v místech, kde je viditelná oprava, zpětná úprava bude provedena v celé délce a šíři tak, aby lícovala s původní opravou, aby nedocházelo k dalším spojům v chodníku.
- Bude-li to technologicky možné, požadujeme, aby u chodníků byla využita bezvýkopová technologie (protlak).
- Zůstane-li od okrajů opravené rýhy k obrubníku nebo jinému okrajovému prvku plocha, jejíž šířka je menší než 1 m, bude takto část komunikace (chodníku) úplně obnovena spolu s konstrukcí rýhy.
- Pokud dojde při realizaci stavby ke škodám na majetku města, je stavebník povinen tyto škody nahradit v plném rozsahu, případně je napravit, na vlastní náklady a to i třetím osobám.
- Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem o nakládání s odpady.
- Budou dodrženy podmínky dotčených orgánů.
- Dodržování omezování prašnosti ze stavební činnosti vyplývající z Programu zlepšování kvality ovzduší zóna Severozápad – CZ04, opatření BD3.

- Z potřeby ochrany místních záležitostí veřejného pořádku regulovat v obci hluk a práce s hlučnými stroji a nástroji o víkendech a svátcích, vycházející z pravidel neobtěžovat ostatní nadměrným hlukem, prachem, kouřem, popílkem, plynem, pachy, apod. vyžadujeme dodržení následujících opatření:

- a) veškeré práce spojené s užíváním technického zařízení, přístrojů a pomůcek způsobující hluk nad 65 dB (motorové pily, stavební strojem sbíječky atd.) se omezují pouze na všední dny.
- b) práce se stroji a nástroji způsobující hluk z důvodu obtěžování okolí hlukem je zakázána v neděli a o svátcích s výjimkou neodkladných havárií či pracích při zhotovení veřejně prospěšných staveb, apod.

13. Budou splněny podmínky z vyjádření Muzea města Ústí nad Labem, ze dne 20.10.2023, č.j.: 178/23/4-884

- Uzavřít s Muzeem města Ústí nad Labem, p.o. případně s jiným archeologickým pracovištěm, které je oprávněno k provádění archeologických výzkumů, dohodu o podmínkách archeologického výzkumu na nemovitosti. O formě a způsobu výzkumu rozhodne oslovená organizace. Dohoda musí být uzavřena před zahájením zemních prací.
- V předstihu alespoň 10 pracovních dnů bude oslovená instituce informována o zahájení zemních prací písemně nebo emailem.

14. Budou splněny podmínky ze závazného stanoviska Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, ze dne 12.10.2023, č.j.: SR/1873/UL/2023-2

- Při výkopových pracích podél vzrostlé zeleně bude postupováno tak, aby nedocházelo k poškození kořenových systémů zeleně. Z hlediska obecné ochrany dřevin dle § 7 zákona je třeba dodržet postupy dle standardu péče o přírodu a krajinu SPPK A01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti.
- Případné nezbytné kácení dřevin je třeba řešit v souladu s ust. § 8 zákona.
- Nadbytečná zemina a materiál z výkopových prací nebudou ukládány do volné krajiny, vzniklé odpady budou z místa bezodkladně odstraněny a bude s nimi naloženo dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění.
- Budou přijata opatření proti případným únikům ropných látek z technologických zařízení do půdy.

15. Žadatel dále zajistí splnění podmínek stanovených ve vyjádřeních:

- TETA s.r.o. ze dne 13.12.2023
- Tepelného hospodářství města Ústí nad Labem ze dne 16.02.2024, zn.: 79709
- Sčvk, a.s. ze dne 12.12.2023, zn.: SCVKZAD188917/ÚTPČUL/ŠD
- Tepelného hospodářství města Ústí nad Labem ze dne 04.01.2024, zn.: 78718, 78719, 78734, 78741, 78766, 78767
- ČEZ Distribuce ze dne 14.12.2023, zn.: 001140670364
- ČEZ Teplárenská ze dne 11.01.2024, zn.: 2023/11/5190/DHAV
- Telco Pro Services, a.s. ze dne 13.12.2023
- CETIN a.s. ze dne 05.10.2023, č.j.: 282075/23
- GasNet Služby, s.r.o. ze dne 10.01.2024, zn.: 5002943345
- Dopravního podniku města Ústí nad Labem ze dne 18.10.2023, zn.: 43063/23/ptn/06/kmo
- Dopravního podniku města Ústí nad Labem ze dne 05.10.2023, č.j.: 42377/23/ptn/21/les
- T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 05.10.2023, č.j.: E51166/23
- Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 11.10.2023, zn.: 701603345
- Dozimont s.r.o. ze dne 05.01.2024
- NTD group a.s. ze dne 16.10.2023, zn.: VO113PR23

- STARNET s.r.o. ze dne 23.10.2023, č.j.: 2023408802
- Metropolnet, a.s. ze dne 17.10.2023

Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Výše uvedená stavba je stavbou dle ustanovení § 103 odst. 1 písm. e) bod 5 stavebního zákona. Po dokončení stavby požádá stavebník o vydání kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona. Náležitosti žádosti včetně příloh stanoví § 18i vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů. **Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby, vyžadovaná zvláštními právními předpisy.**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Ústí nad Labem, zastoupené: PhDr. Ing. Petrem Nedvědickým, primátorem města, Velká Hradební 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem

Odůvodnění:

Ke dni 01.01.2024 nabyl účinnosti nový stavební zákon č. 283/2021 Sb. (s výjimkou ustanovení výslovně uvedených v § 335 tohoto zákona). Podle jeho § 334a se ve věcech týkajících se záměrů podle tohoto zákona v přechodném období od 01.01.2024 do 30.06.2024 postupuje podle dosavadních právních předpisů (s výjimkami zde uvedenými). Na základě tohoto ustanovení stavební úřady postupují podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném do 31.12.2023, včetně jeho prováděcích předpisů a podle právních předpisů s tímto zákonem souvisejících, ve znění účinném do 31.12.2023.

Dne 12.01.2024 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- Vyjádření MmÚ/OŽP ze dne 16.10.2023, č.j.: MMUL/OŽP/OOS/387437/2023/CulH
- Závazné stanovisko MmÚ/OŽP ze dne 13.11.2023, č.j.: MMUL/OŽP/VHO/426929/2023/JunK
- Rozhodnutí MmÚ/ODM ze dne 15.12.2023, č.j.: MMUL/ODM/SÚ/449828/2023/PoIP
- Závazné stanovisko MmÚ/ODM ze dne 22.11.2023, č.j.: MMUL/ODM/SÚ/434845/2023/PoIP
- Stanovisko MmÚ/ODM ze dne 08.11.2023
- Stanovisko MmÚ/ODM ze dne 15.02.2024, č.j.: MMUL/ODM/SÚ/76722/2024/PoIP
- Vyjádření městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice ze dne 31.10.2023, č.j.: ON/KT/OSÚOM/12987/2023/SpilE
- Vyjádření Muzea města Ústí nad Labem ze dne 20.10.2023, č.j.: MMUL/159/2023/A1
- Vyjádření Povodí Ohře, státní podnik ze dne 18.10.2023, zn.: POH/49939/2023-2/032400
- Vyjádření Lesy České republiky, s.p. ze dne 23.10.2023, č.j.: LCR956/028881/2023
- Závazné stanovisko Agentury ochrany přírody a krajiny ČR ze dne 12.10.2023, č.j.: SR/1873/UL/2023-2
- Vyjádření TETA s.r.o. ze dne 13.12.2023

- Vyjádření Tepelného hospodářství města Ústí nad Labem ze dne 16.02.2024, zn.: 79709
- Vyjádření Ševk, a.s. ze dne 12.12.2023, zn.: SCVKZAD188917/ÚTPČUL/ŠD
- Vyjádření Tepelného hospodářství města Ústí nad Labem ze dne 04.01.2024, zn.: 78718, 78719, 78734, 78741, 78766, 78767
- Vyjádření ČEZ Distribuce ze dne 14.12.2023, zn.: 001140670364
- Vyjádření ČEZ Teplárenská ze dne 11.01.2024, zn.: 2023/11/5190/DHAV
- Vyjádření Telco Pro Services, a.s. ze dne 13.12.2023
- Vyjádření CETIN a.s. ze dne 05.10.2023, č.j.: 282075/23
- Vyjádření GasNet Služby, s.r.o. ze dne 10.01.2024, zn.: 5002943345
- Stanovisko Dopravního podniku města Ústí nad Labem ze dne 18.10.2023, zn.: 43063/23/ptn/06/kmo
- Stanovisko Dopravního podniku města Ústí nad Labem ze dne 05.10.2023, č.j.: 42377/23/ptn/21/les
- Vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 05.10.2023, č.j.: E51166/23
- Vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 11.10.2023, zn.: 701603345
- Vyjádření Dozimontu s.r.o. ze dne 05.01.2024
- Vyjádření NTD group a.s. ze dne 16.10.2023, zn.: VO113PR23
- Vyjádření STARNET s.r.o. ze dne 23.10.2023, č.j.: 2023408802
- Vyjádření Metropolnet, a.s. ze dne 17.10.2023

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 80, parc. č. 22/9, 78, 79, 81/2, 81/3, 81/4, 82/3, 82/7, 96/1, 96/3, 96/4, 97, 101/2, 102/2, 102/3, 115/17, 115/19, 201/5, 202/5, 202/6, 202/7, 203/4, 697/88, 697/89, 697/98, 697/179 v katastrálním území Mojžíř, st. p. 5, 6/9, 6/10, 17/4, 20, 196, 201, 204, 210/2, 220/1, 222, 223, 664, 681, 682, 683, 686, 687, 688, parc. č. 6/72, 6/77, 6/81, 6/82, 6/83, 6/84, 6/87, 7, 8, 17/2, 39/4, 65/2, 171, 195, 199, 202, 203/1, 205, 210/1, 210/3, 210/5, 210/15, 228, 229/1, 230/1, 230/3, 230/6, 230/8, 630/1, 632/1, 634/1, 634/5, 635/3, 648/1, 650/1, 654, 658, 659, 666, 685, 689, 690, 691, 692, 697, 698, 699, 700, 701, 704, 894/2, 896/3, 1113 v katastrálním území Neštěmice.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Ústí nad Labem, Mojžíř č.p. 58 a č.p. 41, Ústí nad Labem, Neštěmice č.p. 293, č.p. 475, č.p. 474, č.p. 475, č.p. 474, č.p. 570, č.p. 276, č.p. 271, č.p. 270, č.p. 626, č.p. 297, č.p. 345, č.p. 344, č.p. 345, č.p. 344, č.p. 398, č.p. 356, č.p. 358, č.p. 357, č.p. 359, č.p. 369, č.p. 354, č.p. 353, č.p. 352, č.p. 354, č.p. 353, č.p. 352, č.p. 394, č.p. 395, č.p. 393, č.p. 394, č.p. 395, č.p. 393, č.p. 394, č.p. 395, č.p. 393, č.p. 368, č.p. 168, č.p. 165, č.p. 166, č.p. 167, č.p. 225, č.p. 222, č.p. 221 a č.p. 226

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



[otisk úředního razítka]
Karolína Kozlová
oprávněná úřední osoba

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci řízení dle § 85 odst. 1 písm. a), kterým se dle § 87 odst. 1 stavebního zákona doručuje jednotlivě (dodejky)

Statutární město Ústí nad Labem, IDDS: 28kbykx

sídlo: Velká Hradební č.p. 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

které zastupuje ProtelPro, spol. s r.o., IDDS: 9skvfeg

sídlo: Pobočná č.p. 1395/1, Praha 4-Michle, 141 00 Praha 41

účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. a), kterým se dle § 87 odst. 1 stavebního zákona doručuje jednotlivě (dodejky)

Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem, s.r.o., IDDS: fb6svue

sídlo: Malátova č.p. 2437/11, 400 11 Ústí nad Labem 11

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín 2

ČEZ Teplárenská, a.s., provozní jednotka Ústí nad Labem, IDDS: 943dk9e

sídlo: Špitálské náměstí č.p. 11, 400 01 Ústí nad Labem 1

Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc

sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Brno-střed, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

STARNET, s.r.o., IDDS: vka37bh

sídlo: Žižkova tř. č.p. 226/3, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1

TETA s.r.o., IDDS: a8m8v3x

sídlo: Klíšská č.p. 977/77, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

NTD group a.s., IDDS: 8ukffju

sídlo: Jateční č.p. 192/32, 400 01 Ústí nad Labem 1

Metropolnet a.s., IDDS: 5r4e67q

sídlo: Revoluční č.p. 26, 400 01 Ústí nad Labem 1

DOZIMONT, s.r.o., IDDS: djnzqac

sídlo: Ant. Barcala č.p. 1446/26a, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5

Statutární město Ústí nad Labem zastoupené Bc. Martinou Žirovnickou, vedoucí odboru městských organizací, Velká Hradební č.p. 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

Statutární město Ústí nad Labem zastoupené vedoucím odboru dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem Ing. Daliborem Dařílkem, Velká Hradební č.p. 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem 1

Dopravní podnik města Ústí nad Labem a.s., středisko VO, IDDS: 7ecdrrn

sídlo: Revoluční č.p. 3088/26, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

Městský obvod ÚL - Neštětice, IDDS: 3qxbasv

sídlo: U Radnice, 403 31 Ústí nad Labem 16

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, p.o., IDDS: 6hevxe

sídlo: Ruská 260, 417 03 Dubí u Teplic 3

dotčené správní úřady, kterým se dle § 87 odst.1 stavebního zákona doručuje jednotlivě (dodejky)

MmÚ/ODM

MmÚ/OŽP

MmÚ/OMOSRI

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Ústecko, IDDS: 6npdyiv

sídlo: Kaplanova č.p. 1931/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, kterým se dle § 87 odst.1 stavebního zákona doručuje veřejnou vyhláškou

účastníci řízení identifikovaní dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí: **katastrální území Mojžíř**: parc.č. 80, 22/9, 78, 79, 81/2, 81/3, 81/4, 82/3, 82/7, 96/1, 96/3, 96/4, 97, 101/2, 102/2, 102/3, 115/17, 115/19, 201/5, 202/5, 202/6, 202/7, 203/4, 697/88, 697/89, 697/98, 697/179

účastníci řízení identifikovaní dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí: **katastrální území Neštětice**: parc.č. 5, 6/9, 6/10, 17/4, 20, 196, 201, 204, 210/2, 220/1, 222, 223, 664, 681, 682, 683, 686, 687, 688, 6/72, 6/77, 6/81, 6/82, 6/83, 6/84, 6/87, 7, 8, 17/2, 39/4, 65/2, 171, 195, 199, 202, 203/1, 205, 210/1, 210/3, 210/5, 210/15, 228, 229/1,

230/1, 230/3, 230/6, 230/8, 630/1, 632/1, 634/1, 634/5, 635/3, 648/1, 650/1, 654, 658, 659, 666, 685, 689, 690, 691, 692, 697, 698, 699, 700, 701, 704, 894/2, 896/3, 1113

ostatní, kterým se doručuje podle § 144 odst. 6 správního řádu veřejnou vyhláškou

Povodí Ohře, s.p., IDDS: 7ptt8gm

sídlo: Bezručova č.p. 4219, 430 03 Chomutov 3

Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, Dopravní inspektorát Ústí nad Labem, IDDS: a64ai6n

sídlo: Horova č.p. 5, Ústí nad Labem-centrum, 400 67 Ústí nad Labem 1

Lesy ČR, s.p., IDDS: e8jcfsn

sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, 501 68 Hradec Králové